

Voorwaarden Energiebespaarlening bij het Warmtefonds

januari 2026

Waar moet je minimaal aan voldoen?

- Je moet eigenaar en bewoner zijn van de te verduurzamen woning.
- De aanvraag is niet voor een nieuwbouwwoning.
- Ook leenmogelijkheden voor eigenaar-bewoners met beperkte leenruimte.
- Rente van 0% voor eigenaar-bewoners met verzamelinkomen van minder dan € 60.000.
- Je kunt minimaal € 1.000 en maximaal € 28.000 lenen.
- Voor een thuisbatterij kun je maximaal € 8.500 lenen.
- Geen bovengrens leeftijd: aanvragen ook mogelijk voor 75+'ers.
- De aanvraag voor de Energiebespaarlening is drie maanden geldig.
- Meer informatie over onze voorwaarden? www.warmtefonds.nl/particulieren/

Belangrijk om te weten

Energiebesparende maatregelen

- Je kunt de Energiebespaarlening alleen gebruiken voor maatregelen van de maatregelenlijst, uitgevoerd door een aannemer of installateur.
- Het is mogelijk om in combinatie met een lening van 20 jaar een warmtepomp te financieren als deze niet meer dan 33% (een derde) van het leenbedrag bedraagt. Dit in verband met de levensduur van een warmtepomp. Bij leningen met een kortere looptijd maakt het niet uit welk deel van het leenbedrag aan een warmtepomp besteed wordt.
- Maatregelen die al zijn uitgevoerd kunnen niet worden meegenomen in de lening, tenzij deze maximaal twee maanden voorafgaand aan de aanvraagdatum van de lening zijn gefactureerd.

Leenbedragen en looptijd

- Van € 1.000 tot € 15.000: vrije keuze tussen een looptijd van 7, 10 of 15 jaar.
- Van € 15.000 tot € 28.000: vrije keuze tussen een looptijd van 7, 10, 15 of 20 jaar.

Voordelen Energiebespaarlening

- Je betaalt een aantrekkelijke rente, die voor de hele looptijd van de lening vaststaat.
- Het geleende bedrag wordt in een bouwdepot gestort.
- Je kunt altijd de hele lening of een deel ervan vergoedingsvrij aflossen (minimum extra aflossing bedraagt € 250).
- De Energiebespaarlening wordt onderhands verstrekt.
- Je betaalt geen afsluitkosten

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Voor definitief advies raadpleeg de website van het warmtefonds www.warmtefonds.nl/particulieren/

Energie🌱loket

Peel & Maas